

8/2025. ökt. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 24-én megtartott rendes, nyílt üléséről*

Napirendi pontok:

Az ülés napirendje:

1. Döntés az iskolakezdési támogatásról
2. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. féléves munkaterve
3. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
4. Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása (letett anyag)
5. Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
6. Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről
7. Polgármesteri beszámoló
8. Alpolgármesteri beszámoló

Határozatok felsorolása

46/2025. (VI.24.) ökt. szám	3. oldal
Tárgy: Napirend elfogadása	
47/2025. (VI.24.) ökt. szám	4. oldal
Tárgy: Döntés iskolakezdési támogatásról	
48/2025. (VI.24.) ökt. szám	5. oldal
Tárgy: 2025. II. félévi munkaterv elfogadása	
49/2025. (VI.24.) ökt. szám	6. oldal
Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban	
50/2025. (VI.24.) ökt. szám	7. oldal
Tárgy: Polgármester illetményének megállapítása	
51/2025. (VI.24.) ökt. szám	7. oldal
Tárgy: Alpolgármester illetményének megállapítása	
52/2025. (VI.24.) ökt. szám	8. oldal
Tárgy: Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről	
53/2025. (VI.24.) ökt. szám	9. oldal
Tárgy: Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről	
54/2025. (VI.24.) ökt. szám	10. oldal
Tárgy: Polgármesteri beszámoló	
55/2025. (VI.24.) ökt. szám	10. oldal
Tárgy: Alpolgármesteri beszámoló	

J e g y z ő k ö n y v

Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 24-én megtartott rendes, nyílt üléséről, a Székkutasi Polgármesteri Hivatalban

Jelen voltak: Szabó Emese polgármester
Kőhalmi Attila alpolgármester
Kaszás Zoltán képviselő
Rostás Péter képviselő
Szakács Zoltán képviselő

Távolmaradását jelezte:
Bila Miklós képviselő
Varga Viktória képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:
dr. Nagy Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szombati Enikő

Szabó Emese polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott képviselők közül jelen van 5 fő. Ismertette a kiküldött napirendi pontokat:

1. Döntés az iskolakezdési támogatásról
2. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. féléves munkaterve
3. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
4. Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása (letett anyag)
5. Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
6. Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről
7. Polgármesteri beszámoló
8. Alpolgármesteri beszámoló
9. Egyebek

Szabó Emese polgármester szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal elfogadták azt:

46/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés az iskolakezdési támogatásról
2. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. féléves munkaterve
3. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
4. Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása (letett anyag)
5. Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
6. Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről
7. Polgármesteri beszámoló

8. Alpolgármesteri beszámoló
9. Egyebek

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

1.) Döntés az iskolakezdési támogatásról

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek emelt összegű támogatásának értékét 6.500 Ft-ban, míg az alapösszegű támogatás értékét 6.000 Ft-ban határozza meg. A Hódmezővásárhelyi Klauzál Gábor Általános Iskola Gregus Máté Tagintézményében, 2025. szeptember 1. napjától előreláthatólag 9 tanuló részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.

A többi gyermek iskolakezdéséhez javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület, az elmúlt évekhez hasonlóan, az Önkormányzat saját anyagi eszközei terhére, gyermekenként támogatást biztosítson, amelyet a gyermekvédelmi kedvezménnyel egyidőben, az augusztus 20-a után vehetnének át a szülők. A jelenlegi létszámadatok alapján 122 gyermek kezdi meg tanulmányait az Iskolában szeptemberben. A 2025. évi költségvetésben erre a célra 600.000 Ft-ot különítettünk el. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

47/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Döntés iskolakezdési támogatásról

HATÁROZAT

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Hódmezővásárhelyi Klauzál Gábor Általános Iskola Gregus Máté Tagintézményébe a 2025/2026. tanévre beíratott gyermekek részére 7000 Ft/fő tanévkezdési támogatást állapít meg.

A támogatás formája: készpénz.

2. A Képviselő-testület a támogatásra Székkutas Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) számú önkormányzati rendeletének K48 egyéb nem intézményi ellátások előirányzata terhére vállal kötelezettséget.

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas polgármestere
- 2.) Székkutas jegyzője
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője

2.) Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. féléves munkaterve

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § alapján a „*képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart.*” A jelenleg hatályos, az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az üléseit munkaterv szerint tartja. A munkatervet féléves időszakra kerül elkészítésre, amelynek képviselő-testület elé terjesztése a polgármester feladata.

A munkatervben szereplő napirendi pontok egy kötelező keretet adnak a tervezett üléseknek, amelyek év közben kiegészülhetnek az aktuálisan felmerülő feladatokkal, illetve a halaszthatatlan esetekben pedig rendkívüli ülések megtartására kerül sor. A képviselő-testületi ülések napirendjei a jogszabályi kötelezettségek határidőjéhez is igazodóan kerültek meghatározásra. A munkatervet a határozat melléklete tartalmazza. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

48/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: 2025. II. félévi munkaterv elfogadása

HATÁROZAT

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Intézményvezetők
- 3.) PH mb. gazdasági vezetője
- 4.) Jegyző

3.) Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint: „A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el.” A munkavállalók szabadságának kiadása érdekében javasolt igazgatási szünetet tartani, ezért 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 8. napjáig igazgatási szünet elrendelését javaslom. Amennyiben a Képviselő-testület az igazgatási szünet elrendeléséről dönt, úgy azt a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet ideje alatt a személyes ügyfélfogadás szünetel, mobiltelefonos és e-mailes ügyfélszolgálatot fenntartunk, illetve azon halaszthatatlan ügyek esetében, amelyek a hivatalvezető szerint nem várhatnak, eseti jelleggel munkavégzés rendelhető el. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel az első határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

49/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban

HATÁROZAT

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igazgatási szünetet rendel el a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak részére 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 8. napjáig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos munkáltatói, munkaszervezési intézkedéseket és a szükséges tájékoztatásokat tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnali

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas polgármestere
- 2.) Székkutas jegyzője

4.) Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz).

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel az első határozati javaslatban foglaltak elfogadását, a polgármester illetményének elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

50/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Polgármester illetményének megállapítása

HATÁROZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ értelmében Szabó Emese polgármester havi illetményét 2025. július 01. napjától 1.501.600,- Ft, azaz egymillió-ötszázegyezer-hatszáz forintban állapítja meg.

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ értelmében a főállású polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott költségtérítésre jogosult. Szabó Emese polgármester havi költségtérítésének összege 225.240 Ft, azaz kettőszázhuszonötezer-kettőszáznegyven forint.

A határozatról értesül:

- 1.)** Szabó Emese polgármester
- 2.)** Dr. Nagy Viktória jegyző
- 3.)** Polgármesteri Hivatal munkaügyi ügyintéző

Szabó Emese polgármester szavazásra tette fel a második határozati javaslatban foglaltak elfogadását, az alpolgármester illetményének megállapításáról. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

51/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Alpolgármester illetményének megállapítása

HATÁROZAT

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (1a) bekezdése értelmében Kőhalmi Attila alpolgármester havi illetményét a polgármester illetményének 55%-ban állapítja meg.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése értelmében Kőhalmi Attila alpolgármester részére 2025. július 1. napjától, azaz 825.900 forintban, azaz nyolcszázhuszonötezer-kilencszáz forintban állapítja meg.

3./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése értelmében Kőhalmi Attila alpolgármester részére 2025. július 1. napjától havi 123.885 Ft, azaz egyszázhuszonháromezer-nyolcszáznyolcvanöt forintban állapítja meg.

A határozatról értesül:

- 1.)** Szabó Emese polgármester
- 2.)** Dr. Nagy Viktória jegyzői jogkörben eljáró jogi referens
- 3.)** Polgármesteri Hivatal munkaügyi ügyintéző

5.) Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Juhász Gergely, 6821 Székkutas, Hídi M. u. 1. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas 312/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 450 m² nagyságú földterület megvételének szándékával kereste meg az önkormányzatot. A területvásárlás célja, hogy a lakóingatlana melletti földterületet konyhakertként hasznosítva a saját tulajdonába kerüljön. A földterület forgalmi értéke az értébecslés alapján 450 000 Ft. Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

52/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

HATÁROZAT

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Székkutas 312/5 hrsz alatti, 450 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vevőjéül Juhász Gergely, 6821 Székkutas, Hídi M. 1. szám alatti lakost jelöli ki. Az ingatlan eladási ára: 450 000 Ft.

2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő (értébecslés, ügyvédi, földhivatali bejegyzési) költségek a vevőt terhelik.

3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Juhász Gergely (6821 Székkutas, Hídi M. u. 1.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

6.) Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2022. (VI.30.) sz. határozatában döntött arról,

hogy Bodnár Attila (lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Kistópart u. 62., tartózkodási hely: 6821 Székkutas, Mágocsi u. 2. 3. a.) részére értékesítette a Székkutas belterület 521 hrsz-ú, 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlanát. Az ingatan eladási ára 678 000 Ft-ban került elfogadásra. Az adásvételi szerződés 2022. július 21. napján aláírásra is került. A szerződés 2.4 pontjában rögzítésre került, hogy az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, amennyiben a vevő a „*szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül, vagyis legkésőbb 2025. július 30. napjáig, a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak megfelelően lakóházat épít és annak használatbavételi engedélyét ugyanezen időponton belül az Önkormányzat részére bemutatja.*” Fentiekre tekintettel az önkormányzat megkereséssel élt Bodnár Attila tulajdonos irányába, aki jelezte, hogy a vállalt határidőig nem fog lakóház létesülni a területen, így az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a földterületet az eladási ár összegén visszavásárolja és azt a későbbiekben a 2022. évben megállapítottnál vélhetően magasabb értéken ismét értékesítse egy új vevő részére. Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

53/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről

HATÁROZAT

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Bodnár Attila tulajdonát képező, Székkutas 521 hrsz alatti, 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vonatkozásában él a 2022. július 21. napján kelt adásvételi szerződés 2.4. pontjában szereplő visszavásárlási jogával. Az ingatlan visszavásárlási ára: 678 000 Ft.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a visszavétellel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a visszavételhez szükséges jognyilatkozat aláírására.
4. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a visszavételre az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) számú önkormányzati rendelet K513 tartalék előirányzat terhére vállal kötelezettséget.

határozatról értesül:

1. Bodnár Attila (6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 3.a.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

7.) Polgármesteri beszámoló

Szabó Emese polgármester röviden beszámolt a települést érintő aktualitásokról. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

54/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

HATÁROZAT

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester által, az előző rendes testületi ülés óta eltelt időszakról szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

- 1, Székkutas polgármestere
- 2, Székkutas jegyzője

8.) Alpolgármesteri beszámoló

Szabó Emese polgármester átadta a szót Kőhalmi Attila alpolgármesternek, hogy tegye meg alpolgármesteri beszámolóját.

Kőhalmi Attila alpolgármester beszámolt a közfoglalkoztatást érintő aktualitásokról.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot fogadták el:

55/2025. (VI.24.) ökt. szám

Tárgy: Alpolgármesteri beszámoló

HATÁROZAT

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alpolgármester által, az előző rendes testületi ülés óta eltelt időszakról szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

- 1, Székkutas polgármestere
- 2, Székkutas jegyzője

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Megállapította, hogy a testületi ülés összes napirendi pontjáról döntött a testület. Az ülést bezárta.

K.m.f.



Szabó Emese
polgármester



dr. Nagy Viktória
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 24. napján megtartott rendes üléséről

Szabó Emese polgármester



Kőhalmi Attila alpolgármester



Bila Miklós képviselő

Kaszás Zoltán képviselő



Szakács Zoltán képviselő



Rostás Péter képviselő



Varga Viktória képviselő

dr. Nagy Viktória jegyző



Tanácskozási joggal:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

jegyzőkönyv vezető:





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

MEGHÍVÓ

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését **2025. június 24. (kedd) 8:30 órára** összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Az ülés napirendje:

1. Döntés az iskolakezdési támogatásról
2. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. II. féléves munkaterve
3. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
4. Polgármester és alpolgármester illetményének megállapítása (letett anyag)
5. Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről
6. Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről
7. Polgármesteri beszámoló
8. Alpolgármesteri beszámoló
9. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Székkutas, 2025. június 17.



Szabó Emese sk.
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-32/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Döntés iskolakezdési támogatásról

Az anyagot készítette:

dr. Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző..... *A*

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt.szám: 141- 32/2025.

Tárgy: Döntés iskolakezdési támogatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek emelt összegű támogatásának értékét 6.500 Ft-ban, míg az alapösszegű támogatás értékét 6.000 Ft-ban határozza meg.

A Hódmezővásárhelyi Klauzál Gábor Általános Iskola Gregus Máté Tagintézményében, 2025. szeptember 1. napjától előreláthatólag 9 tanuló részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.

A többi gyermek iskolakezdéséhez javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület, az elmúlt évekhez hasonlóan, az Önkormányzat saját anyagi eszközei terhére, gyermekenként támogatást biztosítson, amelyet a gyermekvédelmi kedvezménnyel egyidőben, az augusztus 20-a után vehetnének át a szülők. A jelenlegi létszámadatok alapján 122 gyermek kezdi meg tanulmányait az Iskolában szeptemberben. A 2025. évi költségvetésben erre a célra 600.000 Ft-ot különítettünk el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

6500 Ft/fő,
7000 Ft/fő.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Hódmezővásárhelyi Klauzál Gábor Általános Iskola Gregus Máté Tagintézményébe a 2025/2026. tanévre beíratott gyermekek vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő tanulók részére ~~7000~~ 6500 Ft/fő tanévkezdési támogatást állapít meg.

A támogatás formája: készpénz. *egyszer*

2. A Képviselő-testület a támogatásra Székkutas Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) számú önkormányzati rendeletének K48 egyéb nem intézményi ellátások előirányzata terhére vállal kötelezettséget. *azt*

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas polgármestere
- 2.) Székkutas jegyzője
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője

Székkutas, 2025. június 15.

Szabó Emese sk.
polgármester





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

142-31/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

2025. II. félévi munkaterv elfogadása

Az anyagot készítette:

dr. Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző..... 

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám: 142-31/2025.

Tárgy: 2025. II. félévi munkaterv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § alapján a *„képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart.”*

A jelenleg hatályos, az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az üléseit munkaterv szerint tartja. A munkatervet féléves időszakokra kerül elkészítésre, amelynek képviselő-testület elé terjesztése a polgármester feladata.

A munkatervben szereplő napirendi pontok egy kötelező keretet adnak a tervezett üléseknek, amelyek év közben kiegészülhetnek az aktuálisan felmerülő feladatokkal, illetve a halaszthatatlan esetekben pedig rendkívüli ülések megtartására kerül sor.

A képviselő-testületi ülések napirendjei a jogszabályi kötelezettségek határidőjéhez is igazodóan kerültek meghatározásra. A munkatervet a határozat melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Intézményvezetők
- 3.) PH mb. gazdasági vezetője
- 4.) Jegyző

Székkutas, 2025. június 15.

Szabó Emese sk.
polgármester



**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. II. félévi munkaterve**

Július
ülés szünet

Augusztus
ülés szünet

Szeptember

1. Napirend tárgya: Beszámoló a Murgács Kálmán Művelődési ház 2024. évi tevékenységéről

Előadó: jegyző

2. Napirend tárgya: Polgármesteri és alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt eseményekről

Előadó: polgármester, alpolgármester

3. Napirend tárgya: Egyebek

Október

1. Napirend tárgya: Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: jegyzői jogkörben eljáró jogi referens

2. Napirend tárgya: Beszámoló a Hódmezővásárhelyi Klauzál Gábor Általános Iskola Gregus Máté Tagintézményének 2024/2025. tanévéről

Előadó: tagintézmény vezető

3. Napirend tárgya: Beszámoló a Székkutasi Líbor Ilona Óvoda 2024/2025. nevelési évéről

Előadó: intézményvezető

4. Napirend tárgya: Beszámoló a Székkutasi Kismackó Családi Bölcsőde 2024/2025. nevelési évéről

5. Napirend tárgya: Tájékoztató a 2025/2026. nevelési és tanév indításáról

Előadó: tagintézményvezető, intézményvezető

6. Napirend tárgya: Polgármesteri és alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt eseményekről

Előadó: polgármester, alpolgármester

7. Napirend tárgya: Egyebek

November

1. Közmeghallgatás

2. Napirend tárgya: 2025. évi adóbevételek alakulása, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

3. Napirend tárgya: Beszámoló a tanácsnokok tevékenységéről

Előadó: tanácsnokok

4. Napirend tárgya: Polgármesteri és alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt eseményekről

Előadó: polgármester, alpolgármester

5. Napirend tárgya: Egyebek

December

1. Napirend tárgya: Rendelet-tervezet Székkutas Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról

Előadó: polgármester

2. Napirend tárgya: Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: polgármester

3. Napirend tárgya: 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: jegyző

4. Napirend tárgya: Székkutas Községi Önkormányzat által fenntartott családi bölcsőde nyitva tartásával kapcsolatos fenntartói döntés meghozatala

Előadó: polgármester

5. Napirend tárgya: Polgármesteri és alpolgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt eseményekről

Előadó: polgármester, alpolgármester

6. Napirend tárgya: Egyebek



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-33/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi
Közös Önkormányzati Hivatalban

Az anyagot készítette:

dr. Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző..... 

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám: 141-33/2025

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi
Közös Önkormányzati Hivatalban

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint: „A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el.” A munkavállalók szabadságának kiadása érdekében javasolt igazgatási szünetet tartani, ezért 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 8. napjáig igazgatási szünet elrendelését javaslom.

Amennyiben a Képviselő-testület az igazgatási szünet elrendeléséről dönt, úgy azt a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet ideje alatt a személyes ügyfélfogadás szünetel, mobiltelefonos és emailes ügyfélszolgálatot fenntartunk, illetve azon halaszthatatlan ügyek esetében, amelyek a hivatalvezető szerint nem várhatnak, eseti jelleggel munkavégzés rendelhető el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igazgatási szünetet rendel el a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak részére 2025. augusztus 4. napjától 2025. augusztus 8. napjáig. *egyetemesen*

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos munkáltatói, munkaszervezési intézkedéseket és a szükséges tájékoztatásokat tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnali

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas polgármestere
- 2.) Székkutas jegyzője

Székkutas, 2025. június 15.

Szabó Emese sk.
polgármester



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-34/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati
földterület értékesítéséről**

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám:141-34/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas 312/5 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Gergely, 6821 Székkutas, Hídi M. u. 1. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Székkutas 312/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 450 m² nagyságú földterület megvételének szándékával kereste meg az önkormányzatot (ld. mellékelt levél).

A területvásárlás célja, hogy a lakóingatlana melletti földterületet konyhakertként hasznosítva a saját tulajdonába kerüljön.

A földterület forgalmi értéke az értékbecslés alapján 450 000 Ft (ld. mellékelt).

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Székkutas 312/5 hrsz alatti, 450 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vevőjéül Juhász Gergely, 6821 Székkutas, Hídi M. 1. szám alatti lakost jelöli ki. Az ingatlan eladási ára: 450 000 Ft.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő (értékbecslés, ügyvédi, földhivatali bejegyzési) költségek a vevőt terhelik.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Juhász Gergely (6821 Székkutas, Hídi M. u. 1.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. június 17.

Szabó Emese sk.
polgármester



Árkád Ingatlan Kft.

A Magyar Ingatlanszövetség tagja

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-012611

5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Szakvélemény azonosító száma: 2025/06/01.

A szakvélemény 3 példányban készült.

Az 1-2. példányt kapja: Megbízó

A 3. példányt kapja: Irattár

Gazdálkodó szervezetek ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői névjegyzék száma: A-001/2010.

www.arkadingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

..... számú példány

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

A

6821 SZÉKKUTAS, BELTERÜLET 312/5 HRSZ

ALATTI

KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET

INGATLANRÓL

Készítette:

**ÁRKÁD
INGATLAN KFT.**

Cg. 04-09-012611

5900 OROSHÁZA, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Adószám: 24682141-2-04

**Kalácsi Károly**

Ingatlanértékelő

Nytsz: II/3946/1991.

K-013/2009.

Árkád Ingatlan Kft.
A Magyar Ingatlanszövetség tagja
5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Tel/fax: 68/412-621
www.arkadingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1./ A megbízás tárgya:

6821 Székkutas, belterület 312/5 hrsz

2./ Tulajdonos:

Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.
Tulajdoni hányad: 1/1

3./ Megbízó:

Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.

4./ Megbízott:

Árkád Ingatlan Kft.
Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.
Tel/fax: 68/412-621

5./ Helyszíni szemle, felmérés időpontja:

2025.06.04.

6./ A megbízás célja:

Az ingatlan esetleges eladásához szükséges az értékelt földrészlet piaci forgalmi értékének meghatározása.

7./ Az értékelés alapja:

Az értékelés a piaci összehasonlító adatok elemzése alapján történt. Az alkalmazott módszer fejezi ki leginkább a területi elhelyezkedésből, megközelíthetőségből, hasznosítási lehetőségekből fakadó eltéréseket, valamint mindezeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását. Az ingatlan típusának, sajátosságainak, jelenlegi használatnak megfelelő piaci értéket határoztunk meg, változatlan funkció feltételezése mellett.

8./ Az ingatlan érték-megállapításának módszere, a felhasznált dokumentumok és helyszíni szemlék:

Az ingatlan értékét a településen belüli fekvés, rendeltetés, megközelíthetőség, közmű, illetve infrastruktúrával való ellátás határozza meg. Az összehasonlító adatbázist a piaci forgalmi értékek képezik. A fajlagos telekérték-adatok meghatározása többoldalú közelítés végeredménye.

Az értékadatokat a szakvéleményben több szám összegzése adja, úgymint:

- az ingatlan rendeltetése, beépítettség, birtoklási joghelyzet szerinti érték
- a közmű-ellátottság, annak teljesítmény-lehetősége
- telekhez kötött létesítmények, építmények értéke

Ha van felépítmény, annak értékelését meghatározza:

- az ingatlan rendeltetése, alapterülete, szerkezete, GOOD-WILL érték, stb.
- fajlagos újraelőállítási érték
- a hasznosítás szerinti tényleges elhasználódás mértéke
- egyéb szempontokat kifejező műszaki állapot jellemzők.

Az értékelés tárgyát képező telek és esetleges felépítmény állagának, műszaki állapotának meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk. A megbízó segítségével az ingatlant bejártuk és a műszaki állapot meghatározásához szükséges információkat, adatokat beszereztük. A fentieken kívül az értékelésnél felhasznált dokumentumok az alábbiak: tulajdoni lap, térképmásolat.

A telekre vonatkozó, korábban készített szakvélemények az értékelés időpontjában nem álltak rendelkezésünkre.

9./ Az ingatlan becsült értéke:

450.000.-Ft

azaz négyszázötvenezer forint

A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.

10./ Az értékelés eredményének nyilvánosságra hozásával kapcsolatos kikötések:

Az értékelés és az arról kiállított bizonyítvány a megbízó által megjelölt célra és belső használatra szolgál. Nyilvánosságra hozatala csak az értékelést végzők előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Orosháza, 2025.06.04.

MARKÁD
INGATLAN KFT.
Cg. 04.03.012511
5900 OROSHÁZA, Dózsa F. u. 14-16. földszint/3
Tel/fax: 66/412-621
Adószám: 24632141-2-04


Kálácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Árkád Ingatlan Kft.

Székhely: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-012611

www.arkadingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

Iktatószám:

2025/06/01.

EGYSZERŰSÍTETT VAGYONÉRTÉKELÉS

- 1./ **Az ingatlan címe:**
6821 Székkutas, belterület 312/5 hrsz
- 2./ **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**
Helyrajzi száma: 312/5 hrsz
- 3./ **Az ingatlan művelési ága, alapterülete:**
kivett, beépítetlen terület, 450 m²
- 4./ **Széljegy, tények, jogok, teherlap bejegyzései:**
Teherlapon: VezetékJog 33 m² területre bejegyezve az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6720 Szeged, Pulcz u. 44.) javára (34567/2011.04.15. sz. határozat, tulajdoni lap III/2. pont).
- 5./ **Az értékelést megrendelő adatai:**
Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2.
- 6./ **Tulajdonos:**
Székkutas Község Önkormányzata, 6821 Székkutas, Béke u. 2. Tulajdoni hányad: 1/1
- 7./ **Az értékelés célja:**
Piaci forgalmi érték megállapítása
- 8./ **Igényelt értékelési forma:**
Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés
- 9./ **Az értékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatásai:**
Tulajdoni lap, térképmásolat
- 10./ **A telek milyen utcában, környezetben van:**
Belterületen, kiépített, szabályozott területen, kertes, családi házas beépítettségű lakóövezetben található.

Székkutas Község Csongrád-Csanád megye keleti szélén, Orosházától délnyugatra 8-km-re, Hódmezővásárhelytől északkeletre 16 km-re helyezkedik el. A megyeszékhely Szegedtől való távolsága 40 km. Megközelíthető vasúton is. Lakónépessége 2024.01.01-jén 1899 fő, lakások száma 942 db. Foglalkoztatottság főleg a mezőgazdaságban, a helyi önkormányzatnál, csekély mértékben ipari és szolgáltatási szférában valósul meg. Ingatlanforgalma gyenge.
- 11./ **Kerítés:**
Nincs
- 12./ **A kerítés milyen állapotban van:**
-
- 13./ **A telek talajának állapota:**
Közepesen kötött

- 14./ **A telek alakja, fekvése, tájolása:**
Szabályos négyszög alakú, északnyugati utcai tájolású, saroktelek
- 15./ **A telek építésre alkalmas-e?**
Igen. A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2005. (IX.15.) számú önk. rendelet szerint Lf-jelű falusias lakóövezet, ahol az alábbi előírások érvényesek:
Oldalhatáron álló beépítési mód
Megengedett legkisebb telekméret új telek esetén: 800 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség 30%
Megengedett építménymagasság: 3,5-4,5 m
- 16./ **A telek településen belüli elhelyezkedése:**
A település déli részén, az aszfaltozott Hidi Mihály utca elején, illetve a Hidi Mihály és Erkel Ferenc utcák sarkán, a sportcentrum gazdasági bejárata mellett helyezkedik el, a polgármesteri hivataltól való távolsága: 700 m.
- 17./ **Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg:**
Személygépkocsival, kerékpárral, gyalogosan szilárd burkolatú úton lehetséges. A Hidi Mihály utca zsákutca.
- 18./ **A közlekedési eszköz megállójától hány percre van:**
Buszmegálló a telektől 600 m-re, a vasúti megálló 350 m-re található.
- 19./ **Élőfa, növényzet:**
Nincs, füves terület
- 20./ **Közmű, gépészeti felszereltség:**

Vízvezeték:	Nincs, utcáról leköthető
Szennyvízkezelés:	A telek a csatornára rá van kötve
Csapadékvíz elvezetés:	Felszíni, szikkasztásos
Elektromos energia ellátás:	Nincs utcáról leköthető
Gázellátás:	Nincs, utcáról leköthető
Egyéb gépészet, saját kút:	Nincs
- 21./ **A vagyonértékelő szerv értékelte-e már az ingatlant:**
Nem
- 22./ **Értéknövelő tényezők:**
-
- 23./ **Értéksökkentő tényezők:**
-
- 24./ **Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:**
Nincs
- 25./ **A vagyonértékelő észrevételei:**
Nincs

26./ Telek összehasonlító adatok:

Ingatlan adatai	Értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlanok		
		1.	2.	3.
Ingatlan címe, hrsz	6821 Székkutas, belterület 312/5 hrsz	6821 Székkutas, belterület 786 hrsz	6821 Székkutas, belterület 235/8 hrsz	6821 Székkutas, belterület 783 hrsz
Ingatlan típusa	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület
Adásvétel/kínálat	-	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel
Forrás	-	Saját adatbázis	Saját adatbázis	Saját adatbázis
Eladás (év, hó)	-	2023.	2023.	2023.
Telekterület (m ²)	450	899	804	840
Eladási ár (Ft)	-	730 000	650 000	680 000
Környezet	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított
Közművek	Csatoma	Nincs	Nincs	Nincs
Utak	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú
Kerítettség	Bekerítetlen	Bekerítetlen	Bekerítetlen	Bekerítetlen
Övezeti besorolás	Lf-övezet	Lf-övezet	Lf-övezet	Lf-övezet
Szabályozás	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK	Helyi Szabályozási Terv és OTÉK
Fajlagos ár (Ft/m ²)	-	812	808	810
Korrekciók (%)				
Beépíthetőség, beépítettség				
Alak, forma, méret		10	10	10
Elhelyezkedés, megközelíthetőség		10	5	10
Domborzat, lejtés				
Infrastruktúra				
Észtétikai benyomás				
Környezetszennyezettség				
Meglévő közművek		5	5	5
Kerítettség				
Hatósági előírások				
Gazd. környezet, hasznosíthatóság				
Egyéb: kónálati ár miatt				
Egyéb:				
Összes korrekció		25	20	25
Korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		1 015	970	1 012
Számítási átlagár (Ft/m ²)		999		
Kalkulált érték 450 m ² x 999.-Ft		449 550		
Kerekített piaci forgalmi érték (Ft)		450 000		

27./

A vagyontárgy értéke:		
Értékelt ingatlan	450 m ² x 999.-Ft	449.550.-Ft
Összesen		449.550.-Ft
Kerekítve:		450.000.-Ft azaz négyszázötvenezer forint

A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.

28./ **A vagyonerőteléket végezte:**
Kalácsi Károly

Záradék:

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre, melynek során a szemrevételezés diagnosztikai módszerét alkalmaztam.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltégem nem áll fenn. Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs. Elemzésünk, és szakvéleményünk elkészítése a TEGoVA és EVS 2003 irányelveivel és értékelési szabályaival összhangban történt.

Az értékelés érvényessége:

A keltezésről számított 3 (három) hónap

Kelt: Orosháza, 2025.06.04.

MARKÁD
INGATLAN KFT.
Cg. 04 02 012611
5900 OROSHÁZA, Deák F. u. 14-16. földszint 3
Tel/fax: 68/412-621
Adószám: 2462141-2-04


Kácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rárósi utca 110.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8700/2025

2025.05.26

SZÉKKUTAS

Szektor: 53

Belterület 312/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	450	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30792/2010.01.27

eredeti határozat: 32758/1993.04.26

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § 32758/1993.04.26

jogállás: tulajdonos

név: SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6821 SZÉKKUTAS Béke utca 2.

törzsszám: 15726793

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34567/2011.04.15

VezetékJog

33 m2 területre az okiratban foglalt tartalommal. (Jogerős MKEH határozatszám:

SZEMMBH/01612-1/2011/MU; Munka azonosító: 2694/Székkutas KIF, 2758/Székkutas KÖF).

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Hódmezővásárhely 6800 Rárósi utca 110.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.26 11:10:49

Helyrajzi szám: SZÉKKUTAS belterület 312/5

Megrendelés szám: 7/253/2025

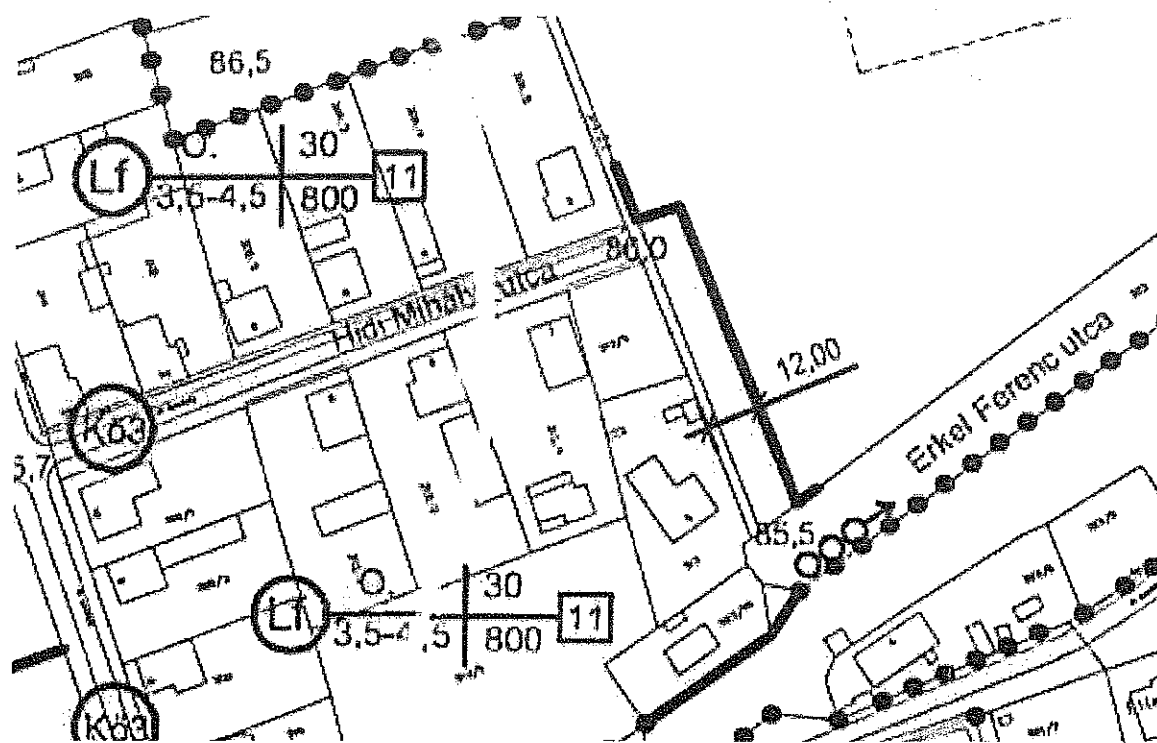
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 24117770002025

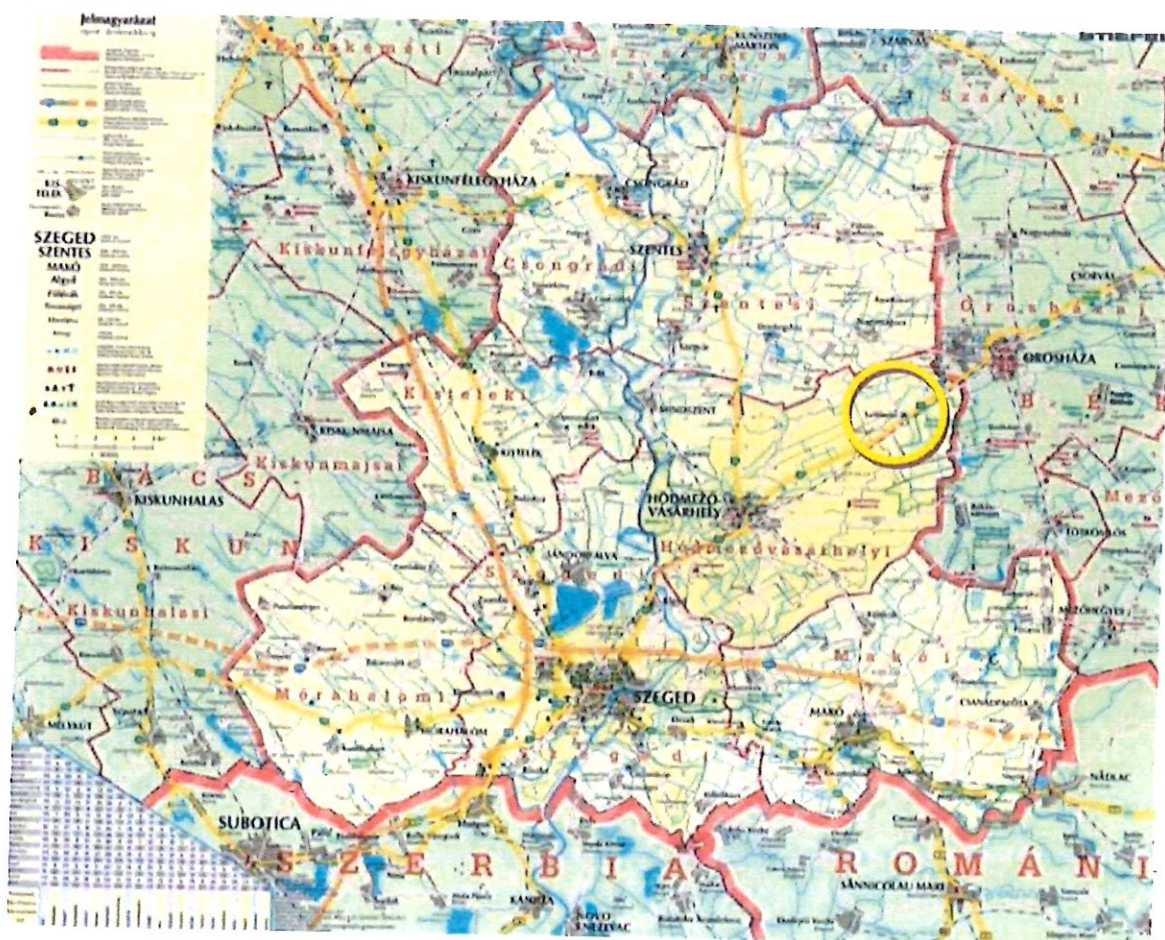
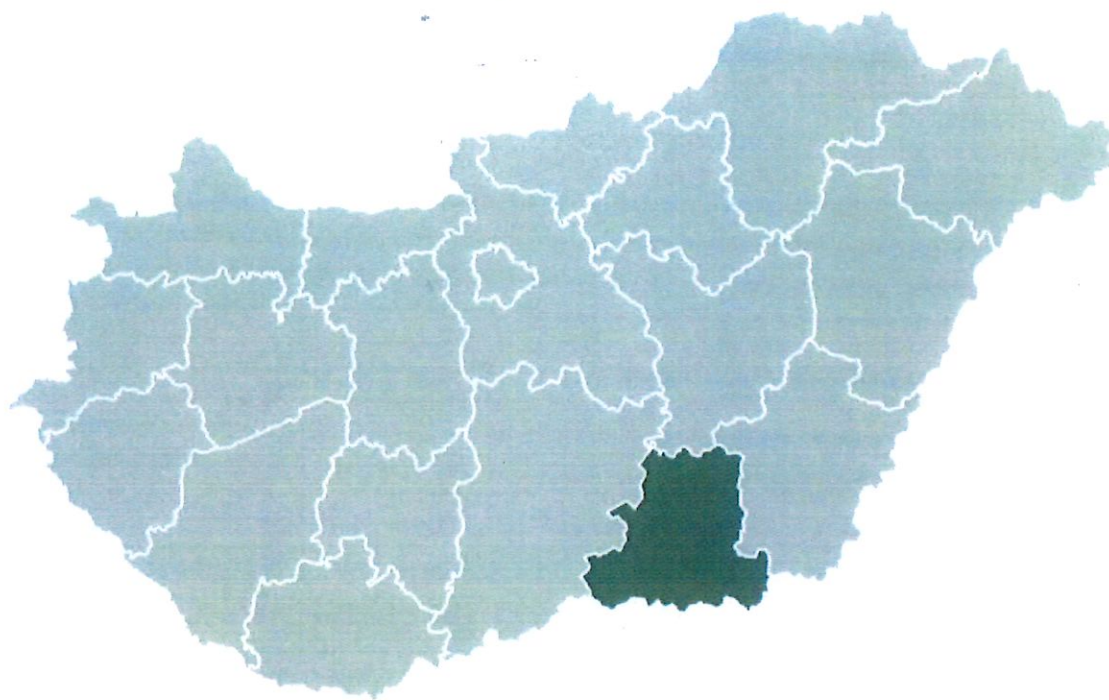


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

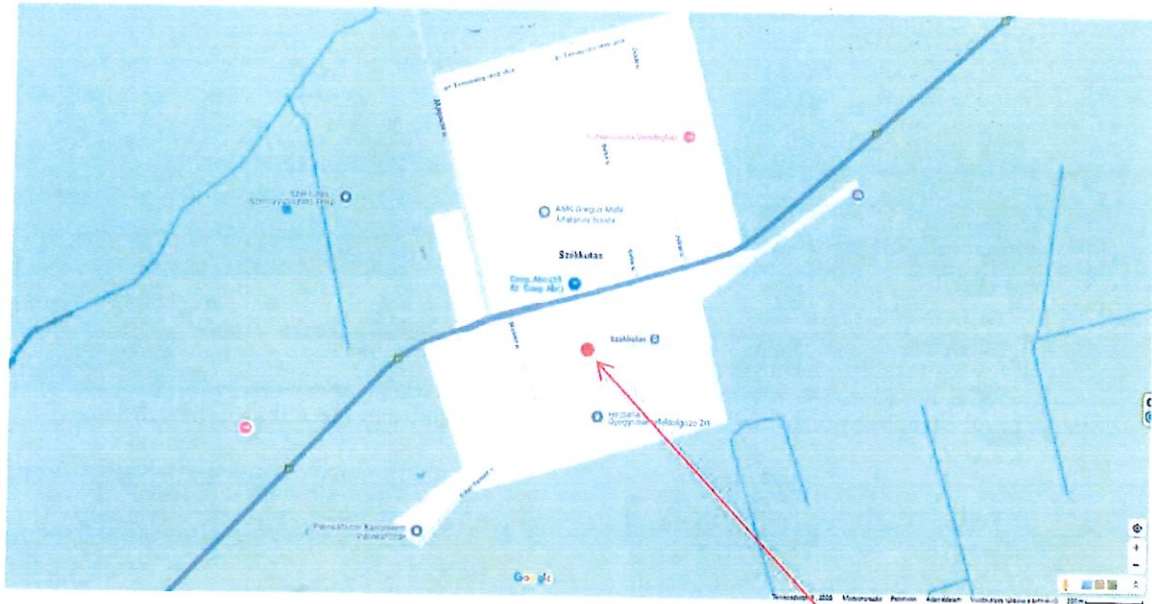
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYE TÉRKÉP



SZÉKKUTAS TELEPÜLÉSTÉRKÉP



Értékelt ingatlan



Székkutas, 312/5 hrsz



Készült az E442/2017 rendszabály (2017. 05. 26.) A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

FÉNYKÉPEK



01_ Hidi Mihály utca az ingatlan előtt



02_ Hidi Mihály utca az ingatlan előtt



03_ Erkel Ferenc utca és értékelte ingatlan



04_ értékelte ingatlan



05_ Közművek az ingatlan előtt

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT.

ALULÍROTT ZUHÁSZ GERGELY 6821. SZÉKUTAS, HÍDI
MIHÁLY u. 1. SZÁM ALATTI LAKOS EZÜTON FELZEM
VÉTELI SZÁNDÉKOMAT A LAKÓHELYEM MELLETTI
912/5 HRSZ. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁRLANRA.
KONYHAKERT CÉLTÁBÓL SZERETNÉM MEGVÁSÁROLNI.

SZÉKUTAS 2025. 05. 26

[Handwritten signature]

0630 9080 900

Székkutasi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2025-05-26
Gyf. Hrsz. szám	Mell:
Előadó:	<i>[Handwritten signature]</i>

1784/2011
Polgármesteri hivatalba
érkezett



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141- 35/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan
visszavételéről**

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám: 141-35/2025.

Tárgy: Döntés a Székkutas 521 hrsz-ú ingatlan visszavételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2022. (VI.30.) sz. határozatában döntött arról, hogy Bodnár Attila (lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Kistópart u. 62., tartózkodási hely: 6821 Székkutas, Mágocsi u. 2. 3. a.) részére értékesítette a Székkutas belterület 521 hrsz-ú, 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlanát (ld. csatolt helyszínrajz). Az ingatlan eladási ára 678 000 Ft-ban került elfogadásra.

Az adásvételi szerződés 2022. július 21. napján aláírásra is került (csatoltan mellékelve).

A szerződés 2.4 pontjában rögzítésre került, hogy az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, amennyiben a vevő a „szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül, vagyis legkésőbb 2025. július 30. napjáig, a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak megfelelően lakóházat épít és annak használatbavételi engedélyét ugyanezen időponton belül az Önkormányzat részére bemutatja.” (ld. 2.3 pont.)

Fentiekre tekintettel az önkormányzat megkereséssel élt Bodnár Attila tulajdonos irányába, aki jelezte, hogy a vállalt határidőig nem fog lakóház létesülni a területen, így az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a földterületet az eladási ár összegén visszavásárolja és azt a későbbiekben a 2022. évben megállapítottnál vélhetően magasabb értéken ismét értékesítse egy új vevő részére.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Bodnár Attila tulajdonát képező, Székkutas 521 hrsz alatti, 912 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű földterület vonatkozásában él a 2022. július 21. napján kelt adásvételi szerződés 2.4. pontjában szereplő visszavásárlási jogával. Az ingatlan visszavásárlási ára: 678 000 Ft.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a visszavétellel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a visszavételhez szükséges jognyilatkozat aláírására.

határozatról értesül:

1. Bodnár Attila (6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 3.a.)
2. Polgármesteri Hivatal jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. június 17.

Szabó Emese sk.
polgármester



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrésről, Székkutas Községi Önkormányzat** (6821 Székkutas, Béke utca 2., adószám: 15726793-2-06, statisztikai azonosítójel: 15726793-8411-321-06, számlaszám: 57400231-11143880, képviselőként Szél István Polgármester) mint **Eladó**,
másrészről, Bodnár Attila (szül.neve: Bodnár Attila, szül.: Orosháza, 1961.12.09., an.: Sárközi Jolán Irén, szem.az.: 1 611209 1399, adóaz.: 8346753055, lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Kistópart utca 62., tartózkodási hely: 6821 Székkutas, Mágocsi utca 2. 3.a.) mint **Vevő**, között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.)

1.1. Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által lekért szemle tulajdoni lap alapján megállapítják, továbbá Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a **Székkutas belterület 521 hrsz** alatt felvett, 912 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

1.2. Eladó kijelenti, hogy a Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő Testület 85/2022. (VI.30.) sz. határozata döntött az 1.1. pontban hivatkozott ingatlan, jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő értékesítéséről.

1.3. Felek a mai napon adásvételi szerződést kötnek, amely szerződéssel Eladó eladja az 1.1. pontban hivatkozott ingatlant, annak összes törvényes és természetes tartozékával együtt, a Vevő pedig megvásárolja azt, adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban, az alábbiak szerint.

2.

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező ingatlan vételárát 678.000-Ft-ban azaz Hatszázhetvennyolcezer forintban határozzák meg. Szerződő felek a vételárát kölcsönösen értékarányosnak tekintik és erre való tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

2.2. Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizeti az Eladó részére a vételár összegét, készpénzben. Eladó a vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

2.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan értékesítésére azzal a feltétellel kerül sor, hogy a Vevő az ingatlanon, jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül, vagyis legkésőbb 2025. július 30. napjáig, a vonatkozó építészeti jogszabályoknak megfelelően lakóházat épít és annak használatbavételi engedélyét ugyanezen időpontban belül az Önkormányzat részére bemutatja.

2.4. A 2.3. pontban rögzített feltétel biztosítására szerződő felek visszavásárlási jogot kötnek ki az Eladó, Székkutas Községi Önkormányzata javára, legkésőbb 2025. július 30.-ig, amelyhez a Vevő ezúton is kifejezetten hozzájárul. Vevő tudomásul vette okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a visszavásárlási jogról, amely visszavásárlási jog esetén az Eladó a dolgot a Vevőhöz intézett, írásban, tértivevényes levélben közölte, nyilatkozatával vásárolhatja vissza. A visszavásárlási ár megegyezik a 2.1. pontban rögzített vételárral, amelyet a visszavásárlási jogot gyakorló Eladó a visszavásárlási nyilatkozat kézhezvételét követő 15. napon belül köteles a Vevő részére megfizetni.

Felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási jog esetleges gyakorlásáig az Eladó használati díjat, míg a Vevő pedig kamatot nem jogosult követelni. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.3. pontban rögzített feltételek teljesülése esetén a vevő jogosult kérni az Eladótól a visszavásárlási jog töröltetését.

2.5. A visszavásárlási jog kötelezettje köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a visszavásárlási jog gyakorlását megghiúsítaná vagy korlátozná. Megszűnik a visszavásárlási jog, ha a dolog a kötelezettnek fel nem róható okból megsemmisül.


 Székkutas Községi Önkormányzat
 Eladó
 képviselőként Szél István Polgármester

Készítem és ellenjegyzem, Székkutason, 2022. július 21. napján
 Dr. Buza Katalin ügyvéd (Szegedi Ügyvédi Kamara az.: 16-017597., KASZ 36058199)


 Bodnár Attila
 Vevő
 Dr. Buza Katalin
 egyéni ügyvéd
 6720 Szeged, Vörösmarty
 KASZ.: 36058199
 Szám: 5022PR-10

3.) Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a Székkutas belterület 521 hrsz alatti ingatlan tulajdonjoga, 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kéri a Földhivatalt és a Vevő is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy 2025. július 30. napjáig a Székkutas Község Önkormányzata javára visszavásárlási jogot jegyezzen be az ingatlan teherlapjára.

4.) Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher és igénymentes. Eladó kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követően az ingatlanról a továbbiakban nem rendelkezik, a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig megőrzi az ingatlan jelenlegi jogi állapotát.

5.) Vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába, viseli annak terheit és húzza annak hasznait, továbbá a birtokbaadással száll át a kárveszély.

6.) Eladó, mint helyi önkormányzat, jogi személy, akinek képviselőjében Szél István Polgármester jár el, míg a Vevő nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll.

7.) Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a CsCsMKh Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálya előtti eljárással, megbízzák Dr. Buza Katalin egyéni ügyvédet (6720 Szeged, Vörösmarty u 7., KASZ 36058199), aki a megbízást kifejezetten elfogadja. Felek tudomásul vették, hogy a megbízás nem terjed ki a NAV által, a vagyonszerzési illeték kapcsán küldött hivatalos küldemények átvételére.

8.) Vevő tudomásul vette okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a jelen adásvétel következtében felmerülő visszerthes vagyonaátruházási illeték fizetési kötelezettséget illetően. Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt telken 4 éven belül lakóházat kíván építeni, amelyre figyelemmel kéri az illetékmentesség alkalmazását. Tudomásul vette a Vevő azt a tájékoztatást, hogy a 4 év eredménytelen letelte után a kiszabott és megfizetésében felfüggesztett illetéket meg kell fizetnie.

9.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése az 54/2007.(XII.21.) IRM. rendelet 3.§-ában valamint a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat III.4.) pontja alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt - adatlapon megtörtént.

10.) Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázat is. Kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen vételár megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéshez az adatokat ők szolgáltatották, azok a valóságnak megfelelnek és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Székkutas, 2022. július 21.


Székkutas Községi Önkormányzat
Eladó
képviseletében Szél István Polgármester

Készítem és ellenjegyzem, Székkutason, 2022. július 21. napján
Dr. Buza Katalin ügyvéd (Szegedi Ügyvédi Kamara az.: 16-017597., KASZ 36058199)


Bodnár Attila
Vevő
Dr. Buza Katalin
egyéni ügyvéd
6720 Szeged, Vörösmarty u. 7.
KASZ: 36058199
Aláírás: 5022645

Székkutas, helyrajzi szám: 521

- A telek kerülete: kb. 133,98 m
- A telek területe: kb. 912,32 m²

The map shows a grid of land parcels in Székkutas, Hungary. Yellow lines delineate the parcels, and red highlights indicate specific areas of interest. A pop-up window provides detailed information about parcel 521, including its area and location relative to the village center. The map also shows surrounding streets and other parcels, with labels for 'Mágocsi u.' and 'József Attila u.'.

X

Székkutas, helyrajzi szám: 521

- A telek kerülete: kb. 133.98 m
- A telek terület: kb. 912.32 m²